

# Nutzungsreglement für das Siedlungslokal

der Siedlung Brüderhofweg der Baugenossenschaft Frohheim, (gültig ab 1. Januar 2024)

## 1. Zweck des Siedlungslokals

Das Siedlungslokal steht allen Genossenschafter\*innen der Siedlung Brüderhofweg zur Verfügung:

- für Anlässe welche die Genossenschaftswerte und das Zusammenleben in der Siedlung fördern (z.B. Bastelnachmittag, Seniorentreffen, SIKO-Sitzungen...)
- für private Anlässe (z.B. Geburtstagsfeier, Taufe, ...)

## 2. Pflichten der Nutzer\*innen

Nutzer\*innen sind verpflichtet

- das Siedlungslokal **mindestens 2 Wochen im Voraus** über die Homepage (<https://www.bg-frohheim.ch/bruederhofweg/raumvermietung>) zu buchen. Spätere Reservierungsanfragen können nicht berücksichtigt werden.
- sich jederzeit an die Hausordnung zu halten.
- den Code für den Schlüsseltresor vertraulich zu behandeln, d.h. der/die Nutzer\*in ist für den Raum verantwortlich, solange der Code gültig ist.
- ein Schlüsseldepot von Fr. 100.00 und eine Umtriebsentschädigung von Fr. 30.00 für die Raumnutzung an Wochentagen, bzw. Fr. 50.00 an Wochenendtagen spätestens 5 Tage vor der Raumnutzung an die SIKO zu überweisen. (Bewohner\*innen welche für die Umtriebsentschädigung nicht aufkommen können, melden sich ungeniert bei der SIKO Brüderhofweg.)
- den Raum, das Mobiliar und die Apparate sorgfältig zu behandeln.
- den Raum gereinigt und ordentlich zu verlassen (inklusive Nasszelle, Boden (saugen und feucht aufnehmen), Möbel, Oberflächen, Kühlschrank, Backöfen, Abwaschmaschine (bitte die separate Anleitung beim Eingang unbedingt beachten), Fenster, Geschirr, Vorplatz) und den Abfall zu entsorgen.
- die Markisen und die Sonnenstoren nach Gebrauch des Raumes hochzufahren und die Sonnenschirme zu schliessen. (Bei Vergessen kann es zu hohen Reparaturkosten kommen.)
- der SIKO-Vertretung verursachte Schäden am Raum/Inventar zu melden und für deren Behebung zu haften.
- dieses Nutzungsreglement spätestens 5 Tage vor Mietbeginn unterschrieben elektronisch per Scan/PDF an [siedlungslokal\\_bhw@gmx.ch](mailto:siedlungslokal_bhw@gmx.ch) zu senden.
- **Es gilt generell: Im Schadenfall muss der/die Nutzer\*in zu 100% dafür aufkommen.**

## 3. Hinweise zur Nutzung

- Möblierung und Ausstattung des Raumes: siehe separate Inventarliste.
- **Abfallsäcke sowie Putzlappen und Geschirrtücher bringen die Nutzer\*innen selber mit.**
- WC-Papier und Papierhandtücher werden zur Verfügung gestellt.
- **Handseife und Hand-Abwaschmittel bringen die Nutzer\*innen selber mit.**
- Für den Abwasch des Geschirrs steht eine Industriegeschirrspülmaschine zur Verfügung. (Es sind keine Tabs notwendig, da Reinigungsmittel bereits in Spülmaschine integriert.)
- Die Bedienungsanleitungen für die Spülmaschine (Vor- und Rückseite an der Wand beim Eingang), den Kochherd und die Backöfen sind zwingend zu beachten.
- **Eine Delizio-Kaffeemaschine steht zur Verfügung. Kaffeekapseln bringen die Nutzer\*innen selber mit.**
- Das Siedlungslokal kann an jedem Wochentag benutzt werden. Bei sich überschneidenden Buchungen entscheidet die SIKO, wer das Siedlungslokal erhält.

#### 4. Umtriebsentschädigung/Schlüsseldepot

Die Umtriebsentschädigung von CHF 30.00 für die Raumnutzung an Wochentagen (MO-FR), bzw. CHF 50.00 an Wochenenden (SA-SO) ist zusammen mit dem Schlüsseldepot von CHF 100.00 bis spätestens 5 Tage vor Mietbeginn auf das folgende Konto zu überweisen:

**Postkonto „Siedlungsraum“      IBAN CH49 0900 0000 1570 9629 3**

**Das Schlüsseldepot kann als Haftungsbetrag für eine allfällige Nachreinigung oder für Reparatur/Ersatz bei Beschädigung von Material oder Einrichtung verwendet werden.**

#### Nächste Schritte

- Auf <https://www.bg-frohheim.ch/bruederhofweg/raumvermietung> Buchungsanfrage ausfüllen.
- Auf Rückmeldung der SIKO warten (per E-Mail).
- Nutzungsreglement unterschreiben und an [siedlungslokal\\_bhw@gmx.ch](mailto:siedlungslokal_bhw@gmx.ch) senden.
- Schlüsseldepot von CHF 100.00 und Umtriebsentschädigung von CHF 30.00 bzw. CHF 50.00 überweisen.

#### Mit diesem Nutzungsreglement einverstanden:

|   |  |
|---|--|
| Vorname und Name                                      |  |
| Adresse   |  |
| Mobilnummer   |  |
| Datum geplante Nutzung                                |  |
| Zeit geplante Nutzung (von / bis)                     |  |
| Nutzungszweck   |  |
| Reinigung am Nutzungstag <input type="checkbox"/>     | Reinigung am Folgetag bis 11:00 Uhr <input type="checkbox"/> * |
| IBAN-Nummer für die Rückvergütung des Schlüsseldepots |  |
| Unterschrift  |  |

\* Nur möglich, wenn das Siedlungslokal am Folgetag nicht anderweitig gebucht ist.

#### Hausordnung:

- Das Siedlungslokal darf höchstens von 30 Personen genutzt werden. Die Verantwortung trägt die oben aufgeführte Person.
- Es ist jederzeit auf die Nachbarschaft Rücksicht zu nehmen.
- Der Vorplatz des Coiffeur-Salons ist jederzeit freizuhalten. Bitte keine Kinderwagen parkieren.
- Ab 22 Uhr gilt die offizielle Nachtruhe. Ab diesem Zeitpunkt ist die Benutzung im Aussenbereich zu unterlassen.
- Kinder bis 16 Jahre dürfen das Siedlungslokal nur in Begleitung von Erwachsenen nutzen.
- Für die Nutzung durch Jugendliche ab 16 Jahren ist eine erwachsene Person als verantwortliche Kontaktperson anzugeben. Diese hat die geforderten Dokumente mitzuunterzeichnen.
- Die Nutzer\*innen des Raumes räumen den Raum inklusiv Aussenbereich auf und reinigen diesen gemäss Nutzungsreglement. Der Abfall wird sachgemäss durch die Nutzer\*innen entsorgt.
- Im Siedlungsraum gilt ein absolutes Rauchverbot.